

## Datenblatt und Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

## **Bitte vollständig ausfüllen**

| <b><u>1. Vertragsgegenstand</u></b>                   |   |
|---|---|
| <b>Amtsgericht</b>                                    |   |
| <b>Gemarkung</b>                                      |   |
| <b>Grundbuch Blatt</b>                                |   |
| <b>Straße, Lage</b>                                   |   |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus              | <input type="checkbox"/> Garage / Tiefgaragenstellplatz |
| <input type="checkbox"/> Reihenhaus / Doppelhaus      | <input type="checkbox"/> Bauplatz                       |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung mit Garage  | <input type="checkbox"/> gemeinsame Zufahrt             |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung ohne Garage | <input type="checkbox"/> sonstiges                      |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe                      |   |

| <b><u>2. Veräußerer</u></b>   | <b>Verkäufer 1</b>  | <b>Verkäufer 2</b>  |
|---|---|---|
| <b>Anrede</b>   |   |   |
| <b>Name</b>   |   |   |
| <b>Vorname</b>  |   |   |
| <b>Geburtsname</b>  |   |   |
| <b>Geburtsdatum</b>   |   |   |
| <b>Straße, Hausnummer</b>   |   |   |
| <b>PLZ, Ort</b>   |   |   |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>  |   |   |
| <b>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch)<br/>der deutschen Sprache<br/>hinreichend kundig?</b> | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein  | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein  |
| <b>Familienstand</b>  | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet<br><input type="checkbox"/> geschieden | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> verwitwet<br><input type="checkbox"/> geschieden |
| <b>Güterstand</b>   | <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung  | <input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand<br><input type="checkbox"/> Gütertrennung  |
| <b>Steuer-ID</b>  |   |   |
| <b>Telefonnummer /<br/>Mobil</b>  |   |   |
| <b>Email</b>  |   |   |
| <b>Entwurfsübersendung</b>  | <input type="checkbox"/> per Post<br><input type="checkbox"/> per Mail  | <input type="checkbox"/> per Post<br><input type="checkbox"/> per Mail  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Bankverbindung IBAN und Kontoinhaber</b>   |   |  |
| <b>Höhe der noch bestehenden Bankdarlehen und bei welcher Bank (event. Darlehensnummer angeben)</b> |   |  |
| <b>Löschrungsunterlagen für bisherige Grundpfandrechte</b>  | <input type="checkbox"/> liegen vor<br><input type="checkbox"/> liegen noch nicht vor |  |

| <b><u>3. Erwerber</u></b>   | Käufer 1   | Käufer 2   |
|---|--|--|
| <b>Anrede</b>   |  |  |
| <b>Name</b>   |  |  |
| <b>Vorname</b>  |  |  |
| <b>Geburtsname</b>  |  |  |
| <b>Geburtsdatum</b>   |  |  |
| <b>Straße, Hausnummer</b>   |  |  |
| <b>PLZ, Ort</b>   |  |  |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>  |  |  |
| <b>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch) der deutschen Sprache hinreichend kundig?</b> | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein           | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein           |
| <b>Steuer-ID</b>  |  |  |
| <b>Telefonnummer / Mobil</b>  |  |  |
| <b>Email</b>  |  |  |
| <b>Entwurfsübersendung</b>  | <input type="checkbox"/> per Post<br><input type="checkbox"/> per Mail | <input type="checkbox"/> per Post<br><input type="checkbox"/> per Mail |
| <b>über welche Bank finanziert der Erwerber</b>                                       |  |  |

**Bitte beachten:** Das Grundschuldbestellungsformular muss vor dem Beurkundungstermin dem Notar übermittelt werden (Email / Fax).

#### 4. Daten zum Vertrag

|  |   |
|--|---|
| Kaufpreis  |   |
| Zahlungstermin   |   |
| Im Kaufpreis enthaltene Gegenstände  | <input type="checkbox"/> keine<br><input type="checkbox"/> Einbauküche<br><input type="checkbox"/> folgende<br>Wert:  |
| Verwalter (ggfs. Höhe der Instandhaltungsrücklage)                         |   |
| Energieausweis vorhanden   | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nein  |
| Derzeitige Nutzung (Vermietung, Selbst bewohnt)                            | <input type="checkbox"/> vermietet<br><input type="checkbox"/> verpachtet<br><input type="checkbox"/> steht leer<br><input type="checkbox"/> selbst bewohnt |
| Räumungstermin Verkäufer   |   |
| Höhe monatlicher Vertragsstrafe bei nicht rechtzeitiger Räumung:           |   |
| sonstiges:<br>(z.B. besondere Mängel auf die der Käufer hingewiesen wurde) |   |

**Zur Information:** übliche Voraussetzungen für die Kaufpreisfälligkeit sind:

- *Erwerbsvormerkung für den Käufer im Grundbuch,*
- *Negativbescheinigung der Stadt / Gemeinde Nichtausübung ihres gesetzlichen Vorkaufsrechts,*  
(→ kann erst nach Vertragsunterzeichnung durch den Notar erledigt werden!)
- *Vorliegen der Verwalterzustimmung,*
- *Räumung*

**Hinweis:** Der Kaufvertrag sollte erst dann unterzeichnet werden, wenn die Finanzierung des Käufers gesichert ist und eine **Finanzierungszusage** der Bank vorliegt; diese bitte dem Verkäufer aushändigen.

Das **Baulistenverzeichnis** wird vom Notar nicht eingesehen; Sie können dies selbst bei der Baurechtsbehörde einsehen und dort auch nachfragen ob noch **Erschließungskosten** anfallen bzw. ob alle bezahlt sind.

**Bitte beachten Sie:** Seit dem 01. April 2023 sind **Barzahlungen** beim Immobilienkauf **verboten**. Die Beteiligten müssen gegenüber dem Notar nachweisen, dass der Kaufpreis unbar bezahlt wurde, etwa durch Vorlage eines Kontoauszugs oder Bankbestätigung. Ohne einen Nachweis kommt es zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung. Verstöße gegen das Barzahlungsverbot oder die Nachweispflicht können zu einer Meldung führen.

**Einwilligungserklärung:** Ich stimme der Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe meiner Daten durch den Notar zum Zwecke der Durchführung obigen Vorgangs zu (dies betrifft u.a. Adresse, Geburtsdaten, Bankverbindung, Grundbuch- und Handelsregistereinträge, etc.) sowie dem unverschlüsselten Schriftverkehr per Email.

**Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren an, sofern die Beurkundung nicht erfolgt.**

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

---

(Unterschrift Verkäufer)

---

(Unterschrift Käufer)

Zum Termin bitte Personalausweis oder Reisepass vorlegen.