

Datenblatt und Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

Bitte vollständig ausfüllen

<u>1. Vertragsgegenstand</u>	
Amtsgericht	
Gemarkung	
Grundbuch Blatt	
Straße, Lage	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhause / Doppelhaus <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung mit Garage <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung ohne Garage <input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> Garage / Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> gemeinsame Zufahrt <input type="checkbox"/> sonstiges	

<u>2. Veräußerer</u>	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Anrede		
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
<u>(nur auszufüllen wenn nicht deutsch)</u> der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer-ID		
Telefonnummer / Mobil		
Email		
Entwurfsübersendung	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

Bankverbindung IBAN und Kontoinhaber		
Höhe der noch bestehenden Bankdarlehen und bei welcher Bank (event. Darlehensnummer angeben)		
Löschungsunterlagen für bisherige Grundpfandrechte	<input type="checkbox"/> liegen vor <input type="checkbox"/> liegen noch nicht vor	

<u>3. Erwerber</u>	Käufer 1	Käufer 2
Anrede		
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
(nur auszufüllen wenn nicht deutsch) der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Steuer-ID		
Telefonnummer / Mobil		
Email		
Entwurfsübersendung	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail
über welche Bank finanziert der Erwerber		

Bitte beachten:

Das Grundschuldbestellungsformular muss vor dem Beurkundungstermin dem Notar übermittelt werden (Email / Fax).

4. Daten zum Vertrag	
Kaufpreis	
Zahlungstermin	
Im Kaufpreis enthaltene Gegenstände	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> folgende Wert:
Verwalter (ggfs. Höhe der Instandhaltungsrücklage)	
Energieausweis vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Derzeitige Nutzung (Vermietung, Selbst bewohnt)	<input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> selbst bewohnt
Räumungstermin Verkäufer	
Höhe monatlicher Vertragsstrafe bei nicht rechtzeitiger Räumung:	
sonstiges: (z.B. besondere Mängel auf die der Käufer hingewiesen wurde)	

Zur Information: übliche Voraussetzungen für die Kaufpreisfälligkeit sind:

- *Erwerbsvormerkung für den Käufer im Grundbuch,*
- *Negativbescheinigung der Stadt / Gemeinde Nichtausübung ihres gesetzlichen Vorkaufsrechts,
(→ kann erst nach Vertragsunterzeichnung durch den Notar erledigt werden!)*
- *Vorliegen der Verwalterzustimmung,*
- *Räumung*

Hinweis: Der Kaufvertrag sollte erst dann unterzeichnet werden, wenn die Finanzierung des Käufers gesichert ist und eine **Finanzierungszusage** der Bank vorliegt; diese bitte dem Verkäufer aushändigen.

Das **Baulastenverzeichnis** wird vom Notar nicht eingesehen; Sie können dies selbst bei der Baurechtsbehörde einsehen und dort auch nachfragen ob noch **Erschließungskosten** anfallen bzw. ob alle bezahlt sind.

Bitte beachten Sie: Seit dem 01. April 2023 sind **Barzahlungen** beim Immobilienkauf **verboten**. Die Beteiligten müssen gegenüber dem Notar nachweisen, dass der Kaufpreis unbar bezahlt wurde, etwa durch Vorlage eines Kontoauszugs oder Bankbestätigung. Ohne einen Nachweis kommt es zu Verzögerungen bei der Eigentumsumschreibung. Verstöße gegen das Barzahlungsverbot oder die Nachweispflicht können zu einer Meldung führen.

Einwilligungserklärung: Ich stimme der Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe meiner Daten durch den Notar zum Zwecke der Durchführung obigen Vorgangs zu (dies betrifft u.a. Adresse, Geburtsdaten, Bankverbindung, Grundbuch- und Handelsregistereinträge, etc.) sowie dem unverschlüsselten Schriftverkehr per Email.

Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren an, sofern die Beurkundung nicht erfolgt.

Ort und Datum: _____

(Unterschrift Verkäufer)

(Unterschrift Käufer)

Zum Termin bitte Personalausweis oder Reisepass vorlegen.