

Datenblatt und Auftrag zur Erstellung eines Übertragungsvertrags (Schenkung, Ehebedingte Zuwendung o. ä.)

Bitte vollständig ausfüllen

1. Vertragsgegenstand	
Amtsgericht	
Gemarkung	
Grundbuch Blatt	
Flist.	
Straße, Lage	
<input type="checkbox"/> Grundstück, Acker, Wiese <input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Garage / Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht (Garten, Terrasse, Stellplatz im Freien)	
aktueller Verkehrswert:	

2. Veräußerer (Zuwender)	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Anrede		
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
<u>(nur auszufüllen bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit)</u> der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Steuer-ID		
Telefonnummer / Mobil		
Email		
Entwurfsübersendung	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

3. Erwerber (Beschenkter)	Erwerber 1	Erwerber 2
Anrede		
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
(nur auszufüllen bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit) der deutschen Sprache hinreichend kundig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verwandtschaftsverhältnis des Erwerbers zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind, Enkel <input type="checkbox"/> Geschwister <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> nicht verwandt / <input type="checkbox"/> nicht verheiratet	<input type="checkbox"/> Kind, Enkel <input type="checkbox"/> Geschwister <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> nicht verwandt / <input type="checkbox"/> nicht verheiratet
Steuer-ID		
Anteilsverhältnis Erwerb	<input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/>
Telefonnummer / Mobil		
Email		
Entwurfsübersendung	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per Mail

4. Daten zum Vertrag	
Vom Veräußerer vorbehaltene Rechte (die vorbehaltenen Rechte führen dazu, dass die 10-Jahres-Frist im Falle von Pflichtteilergänzungsansprüchen der Geschwister <u>nicht</u> zu laufen beginnt)	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> lebenslängliches Wohnrecht (Unterschied: beim Nießbrauch erhält der Veräußerer auch die Mieteinnahmen – beim Wohnungsrecht darf er es nur selbst bewohnen / keine Vermietung) <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht für den Fall der Ehescheidung (bei Ehegatten) <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht (auch bei Kindern, etc) für den Fall, dass der Beschenkte <input type="checkbox"/> ohne Zustimmung des Schenkers verkauft, beleih, etc. <input type="checkbox"/> in Finanznot gerät und Vollstreckungsmaßnahmen erfolgen <input type="checkbox"/> in Insolvenz gerät <input type="checkbox"/> Pflegeverpflichtung <input type="checkbox"/> Ausgleichszahlung an Geschwister- Höhe _____
erbliche Folge	<input type="checkbox"/> der Beschenkte muss im Erbfall die Schenkung gegenüber Geschwistern ausgleichen <input type="checkbox"/> der Beschenkte hat sich die Schenkung beim Tode des Schenkers auf den Pflichtteil anrechnen zu lassen (die Anrechnung ist zu empfehlen, damit der Ehegatte des Schenkers keinen Nachteil erleidet)
Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt
Übergabetermin	
eingetragene Grundpfandrechte / Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> sind zu löschen <input type="checkbox"/> bleiben; der Veräußerer zahlt weiterhin die gesicherten Darlehen <input type="checkbox"/> bleiben; der Erwerber übernimmt die Darlehen

Bitte lassen Sie sich vor Unterzeichnung des Vertrages von einem Steuerberater informieren, da der Notar keine steuerliche Beratung bzw. keine Haftung übernimmt.

Einwilligungserklärung: Ich stimme der Erhebung, Verarbeitung, Speicherung und Weitergabe meiner Daten durch den Notar zum Zwecke der Durchführung obigen Vorgangs zu (dies betrifft u.a. Adresse, Geburtsdaten, Bankverbindung, Grundbuch- und Handelsregistereinträge, etc.) sowie dem unverschlüsselten Schriftverkehr per Email.

Für die Erstellung eines Entwurfs fallen Gebühren an, sofern die Beurkundung nicht erfolgt.

Ort und Datum: _____

(Unterschrift Veräußerer)

(Unterschrift Erwerber)

Zum Termin bitte Personalausweis oder Reisepass vorlegen.